

Katater	Detailplaneering
tähis	kataterikuse
T 003	tootmismaa
M 011	maatulundusmaa

TT - TOOTMISHOONE MAAL - TOOTMIS- JA TOOTMISHOONE NING TOOTMIS- JA TOOTMISHOONITSE MAAL - VOIMALIKU KAHULUKU VALISMOJUTAJA (HÄIRINGUTAJA) TOOTMISHOONE MAAL - MUU LÕPUSLIK MAAL - PÕLULMAAJANDUSLIKUST KASUTUSEST VALJAS OLEV MUU LÕPUSLIK MAAL

T - TOOTMISMAA - TOOTMISEMARGIL KASUTATAV MAAL TOOTMIS- JA TOOTMISHOONITSE JA NEID EHTIS- TEENINDAV MAAL M - MAATULUNDUSMAA - PÕLULMAAJANDUSMAALDUSTE TOOTMISEKS VOI METSAKASVATUSEKS KASUTATAV MAAL VOI MAAL MILLEL ON METSA- VOI PÕLULMAAJANDUSLIK POTENTSAAL

NR	ASUTUS	KIIRPÄEV
1	TEHA AS NR. 37476905	01.12.2021
2	OU ELEKTRILEVI NR. 06693820214	29.11.2021
3	ELASA	02.12.2021



OLEMASOLEVATE KATASTRILIKUSUITE ANDMED

Nurme KATASTRILIKUSUITE NIMI
66903:002:0952 KATASTRILIKUSUITE TUNNUS
M 100% KATASTRILIKUSUITE SIHTOTSTARVE
M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSFORMIDMAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSOIGUS

NURME	SIHTOTSTARBE VASTAVALT
TT 100%	DEET PLANEERINGULISE HOONETE ARV KRUNDIL
1 2/9 1500m ² 1/1/1	PÕHIOHONETE KORVALHOONE
7850m ²	KRUNDI PINDALA
	MAX EHTISEALUNE PIND
	SUURIM KORRUSELISUS MAX KÕRGUS (M)

NUMERIKU	ML 100%
2	8500m ²

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSOIGUS

Posti- ja aadressid	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete ehitise alune pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim arv	Krundi pindala	Krundi kasutamise eesmärk	Krundi kasutamise tingimused	Krundi kasutamise klass	Arhitektuurinõuded	Märkused		
Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Nurme Tunnus: 66903:002:0952 Pindala: 16 356m ² Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100%		7850	1500	19%	2	9/0	1/1/1	12515 ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone 12517 puidutööstuse hoone 12529 muu laohoone	ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundusmaa	12	TP-3	Paralleelne 15 Tallinn - Rapla - Türi maanteega Katuse kalle 0° ...45° Fassaadiplekk, krohv, kivi, viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine Piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud pirdaia tüübid: hekk, võrkpiire, lubatud kombinatsioonid Väikeehitis (ka kuni 20m ² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonetusalas	Pirangud Märkused
2	Nurme	8506						ehitusoigust ei määrata						

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KASITATAVA ALA PIIR 3 ha
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 10 356 m²)
- PLANEERINGU ID KOOD
- 120655
- 1
- T100
- OBJEKTI (KRUNDI) ID
- PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR (VASTAVALT TRANSPOORDI MÄÄRUSTELE)
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- EHTUSKEELUALA
- OLEMASOLEVATE TEED

PIIRANGUD

- 1 PLANEERITUD TOOTMISHOONE
- 2 PLANEERITUD PUURKAEV
- 3 MAA-ALUSE VOI PÕOLMAA-ALUSE PAIGALDUSIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI MINIMAALSE VEEKOGUSEGA 216m³ (50+60m³ JA 60+60m³)
- 4 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KIVIHÜDRANT
- 5 PLANEERITUD BIOPUHASTI
- 6 PLANEERITUD REOVEE IMBVALJAK
- 7 OLEMASOLEV KOONBERG (KOHILA) ALAJAAM
- 8 PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- 9 OLEMASOLEV NAABERKINNISTU TOOTMISHOONE
- 10 OLEMASOLEV NAABERKINNISTU ABIHOONE
- 11 OLEMASOLEV PÄIKESPANEELI ALA

OLEMASOLEVATE TEHNOLÜÜRIKUDE KATSEVÕRNDID

- 10kV ELEKTRI OHULIN 10 m LINI TELEST
- MADALPÄRGE OHULIN 2 m LINI TELEST
- MADALPÄRGE MAKAKAABEL 1 m KAABUL TELEST
- SIDERKAABUL KATSEVÕRND 1 m KAABUL TELEST

PLANEERITAVAD PIIRANGUD

- PUURKAEVUDE HOODUSALAD 10 m
- 10 m x 50 m ALA PUURKAEVUDEST, KUS ON KEELATUD SASSTEALINITE PINKASSE JÜHTIMINE
- BIOPUHASTI KUDA 5 m, IMBVALJAKU KUDA 10 m
- VAHM KAUIGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHASTI HOONENI 30 m

OLEMASOLEV RIIGITEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI KATSEVÕRND 30 m (MAA-ANETTI ANDMETEL)

TRANSPOORDI MÄÄRUSTE 2020 AASTAL KOOSTATUD TEDE ESKISSLAHENDUSE JÄRGSED KATSEVÕRNDID: 1) MÄÄNTEEL 50 m, 2) KOOGJATEEL 30 m

MÄRKUSED

1. AUSPLAANINA ON KASUTATUD OU KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V.NR.163813) POOLT 2022 AASTA NOVEMBERIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TOO NR.106/22
2. KRUNDI LAOTUSE ALUSES ON TRANSPOORDI MÄÄRUSTE VÄLJASTATUD SEISUKOHAD 06.08.2023 NR.7.223/10760-2 JA SELLELE LISATUD KRUNDI LAOTUSKEEM (VT PROJEKTI LISAMATERJALID).

PROJEKTEERIJAL KAEREPERE 79520 RAPLA MK TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuuse@mail.ee ARHIEGISTRIN NR. 10167095 MFR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003

OU VALTU PROJEKT

JUHATAJA T. KURSIOO
ARHITEKT P. KIVI
PROJEKTEERIJAL U. KRANS

OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS
NURME KINNISTU (66903:002:0952)
JA LAHTI LADU DETAILPLANEERING
ROA KÜLAS RAPLA VALLAS
RAPLA MAAKONNAS

DEF. PLANI KORBALDUSA RÕHULA VALMIVASTUS

PLAND 120655
TOO NR. 23-01
MOOT M.11000
DP-3 PR. STAAD
DP

PÕHIOONIS
KUIPÄEV 07.03.2024